

ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ В ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ



Алексей БОРОДУЛИН,

старший судебный исполнитель – руководитель отдела исполнения постановлений хозяйственного суда Витебской области



Юрий ЖЕЛЕЗОВСКИЙ,

судебный исполнитель
хозяйственного суда Витебской области

В конце прошлого года у судебных исполнителей появилась новая возможность быстро и по максимальной цене реализовать арестованное имущество должников – на Интернет-портале хозяйственных судов Республики Беларусь заработал новый сервис «Электронные торги». Как проходят онлайн-торги на практике, что нужно сделать, чтобы повысить их эффективность, насколько для отечественного исполнительного производства может быть полезен мировой опыт – обо всем этом в данном материале.

Реализация имущества с использованием электронных технологий, несомненно, способствует повышению эффективности и оптимизации исполнительного производства. В то же время система электронной продажи имущества по исполнительному производству в Беларуси начала применяться только недавно. Большой шаг по внедрению электронных торгов – процедуры новой для отечественного исполнительного производства – сделан в результате разработки и утверждения приказом Председателя Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 05.08.2011 № 52

Положения о порядке проведения электронных торгов по реализации имущества в исполнительном производстве.

Практическое воплощение нормы Положения получили в конце 2011 года, когда на Интернет-портале хозяйственных судов Республики Беларусь начал функционировать новый сервис «Электронные торги». Основное назначение этого сервиса состоит в оперативной реализации имущества должников в исполнительном производстве, обеспечении большей открытости и доступности указанной процедуры.

Арестованное имущество можно приобрести дистанционно, в том числе сидя за домашним персональным компьютером. Главное – иметь доступ в Интернет.

Реализация имущества должников является важнейшим вопросом в процессе исполнительного производства, от решения которого во многом зависит эффективность принудительного исполнения.

Для более четкого уяснения содержания понятия «электронные торги», выработки конкретных предложений по совершенствованию правового регулирования процедуры организации и проведения электронных торгов, обратимся к анализу международной практики проведения электронных торгов в исполнительном производстве.

Реализация имущества должников с использованием электронных технологий за рубежом

В настоящее время система электронной продажи имущества в рамках исполнительного производства во многих государствах законодательно закреплена и повсеместно используется в работе судебных исполнителей.

Кодекс об исполнительном производстве **Финляндской Республики** не содержит развернутых положений о продаже имущества в электронном виде. В то же время раздел 22 главы 5 указанного Кодекса предусматривает, что при продаже имущества на аукционе судебный пристав вправе делать предложения цены по телефону или в электронном виде либо одновременно организовать подачу ценовых предложений в нескольких местах.¹

Таким образом, финское законодательство предусматривает возможность проведения стандартного аукциона с предоставлением

потенциальным покупателям выбора способа направления ценовых предложений. Указанный порядок, безусловно, призван повысить вероятность продажи реализуемого имущества, однако не позволяет извлечь максимально возможную выгоду от реализации имущества исключительно в электронном виде (снижение издержек на проведение аукциона).



Реализация имущества на электронных торгах не только позволяет в разы увеличить полученную выручку, но и делает процедуру торгов открытой, прозрачной, исключая коррупционные проявления.

Продажа имущества должников с использованием электронных технологий в **Германии** урегулирована Законом об интернет-аукционе в рамках исполнительного производства, вступившим в силу 01.07.2009. Согласно указанному Закону стало возможным проведение аукциона с помощью общедоступной интернет-платформы. Уже первый практический опыт проведения интернет-аукциона в Германии оказался положительным. С начала 2010 года реализация арестованного имущества производится с помощью платформы «Судебный аукцион» (Justiz-Auktion), оператором которой является федеральная земля Северный Рейн – Вестфалия. Другие федеральные земли также демонстрируют большую заинтересованность в проведении интернет-аукционов. В работе указанной интернет-платформы участвуют 11 из 16 федеральных земель. Система электронных торгов работает весьма эффективно. Например, предмет, выставленный на продажу с ценой в 1 евро, был продан за 370 евро. То есть благодаря использованию электронных торгов цена выставленного

¹ Прошкин, К.Н. Организация розыска и реализации имущества должников в Финляндской Республике // Исполнительное право. – № 2. – С. 15–19.

на продажу имущества существенно увеличилась.

Достижению таких результатов способствует не только форма проведения торгов, но и порядок определения начальной продажной цены выставляемого на электронные торги имущества, которая не может быть менее 50% рыночной стоимости. Использование указанной меры позволяет на первоначальном этапе повысить привлекательность предмета торгов и соответственно привлечь к участию в торгах максимально возможное количество потенциальных покупателей.

Проведение электронных торгов осуществляется заранее установленный временной промежуток (например, в течение двух недель), что создает для потенциального покупателя наиболее благоприятные условия, поскольку позволяет сделать ценовое предложение в любое удобное для него время до окончания торгов.²

Электронные аукционы по реализации имущества должников в **Республике Армения** действуют с 01.10.2006 на основании соответствующих законодательных норм. Система «онлайн-аукцион», по которой в Армении проводится принудительный электронный аукцион, обслуживается независимой компанией, что исключает не предусмотренное законом вмешательство какого-либо должностного или иного лица в процесс реализации имущества и обеспечивает его наибольшую прозрачность.

Решение о реализации арестованного имущества на принудительном электронном аукционе, представляемое сторонам в установленном законом порядке, содержит указание на интернет-сайт проведения аукциона, а также установленный законом порядок изменения цены при втором и каждом последующем аукционе. Публичное оповещение о принудительном электронном аукционе размещается на сайте аукциона Службы принудительного исполнения судебных актов Министерства юстиции Республики Армения.

Для участия в аукционе необходимо представить паспорт и социальную карту, а также выплатить в кассу Службы (перевести на ее депозитный счет) или заблокировать на пластиковой карте предоплату, равную 5% от стартовой цены лота. После внесения задатка и регистрации обратившееся лицо получает карту участника торгов. В случае победы на аукционе в течение трех банковских дней необходимо внести оставшуюся сумму полностью, включая предоплату.

При принудительном электронном аукционе длительность торгов по лоту составляет 10 дней. В случае нового ценового предложения в течение 10 минут до завершения аукциона он продлевается еще на 10 минут начиная с момента получения нового предложения.

Законодательство Армении предусматривает возможность выставления имущества на электронный аукцион до шести раз. Если имущество не реализовано и на шестом электронном аукционе, допускается отчуждение лота путем прямой продажи, за исключением недвижимости, доли имущества и культурных ценностей.

По сообщению Палаты приставов **Литвы**, сделанному в Санкт-Петербурге на международной научно-практической конференции в июле 2010 года, с 2009 года начались практические работы по переносу процессов исполнения в электронное пространство.

Законодательство **Российской Федерации** об исполнительном производстве не предусматривает возможности продажи имущества должников на электронных торгах. Однако внедрение электронных торгов в качестве наиболее эффективного способа реализации имущества должников рассматривается как одно из приоритетных направлений развития исполнительного производства. Подготовленные Министерством юстиции, Министерством экономического развития и Федеральной службой

² Данилян, М.А. Законодательство об исполнительном производстве в Федеративной Республике Германия // Бюллетень Федеральной службы судебных приставов. – 2010. – № 4. – С. 10–12.

судебных приставов Российской Федерации проекты нормативных правовых актов по указанному вопросу направлены в Правительство Российской Федерации для согласования.³

Как показывает зарубежный опыт, реализация имущества на электронных торгах не только позволяет в разы увеличить полученную выручку, но и делает процедуру торгов открытой, прозрачной, исключая коррупционные проявления.

Электронные торги в Республике Беларусь

Принципы проведения электронных торгов в исполнительном производстве в Республике Беларусь основаны на положениях Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» (в редакции Указа от 23.09.2011 № 431) и Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь (далее – ХПК), но есть некоторые особенности.

Порядок опубликования объявления о торгах, условия участия, процедура регистрации участников, порядок и сроки проведения торгов, а также подведения итогов торгов детально прописаны в Положении о порядке проведения электронных торгов по реализации имущества в исполнительном производстве, утвержденном приказом Председателя Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 05.08.2011 № 52 (далее – Положение).

В Положении содержится дефиниция электронных торгов. Это торги по реализации арестованного в рамках исполнительных производств имущества, проводимые в электронной форме на Интернет-портале хозяйственных судов Республики Беларусь либо на электронных торговых площадках юридических лиц, с которыми хозяйственными судами заключен договор.

Участвовать в электронных торгах имеют право юридические и физические лица. На электронные торги выставляется арестованное судебным исполнителем имущество, за исключением недвижимости и залога, реализация которого в соответствии с законодательством производится с публичных торгов. Проводят электронные торги непосредственно судебный исполнитель.

Посетитель интернет-сервиса при заинтересованности в приобретении имущества на электронных торгах должен совершить следующие действия:

- перечислить задаток в размере 10% от стоимости лота на депозитный счет суда, в котором будут производиться торги. Задаток необходимо перечислить по каждому лоту, по которому лицо желает принять участие. В платежном поручении необходимо указать, что платеж является задатком для участия в торгах, и наименование лота;
- подать заявку в течение 15 дней со дня, следующего за днем размещения объявления, путем заполнения соответствующей формы на Интернет-портале. Практически это выглядит следующим образом: на странице заинтересованного лота нужно кликнуть на клавишу «Подать заявку», заполнить на открывшейся вкладке данные о заявителе, кликнуть на клавишу «Отправить»;
- гарантировать уплату всей стоимости лота с учетом суммы расходов на проведение торгов, указанной в объявлении, в случае объявления победителем торгов;
- ознакомиться с правилами проведения торгов;
- дать подпись об отсутствии препятствий для участия в торгах (делается соответствующая отметка).

Для непосредственного участия в торгах лицо обязано авторизоваться в качестве участника торгов.

³ Прошкин, К.Н. Реализация имущества должников с использованием электронных технологий за рубежом и в Российской Федерации // Исполнительное право. – 2010. – № 5. – С. 23–26.

Дальнейший пошаговый алгоритм действий участника торгов и судебных исполнителей, осуществляющих данную процедуру, механизм подведения итогов торгов, обязанности победителя, а также иные вопросы подробно изложены в разделе «Электронные торги» на Интернет-портале хозяйственных судов <http://court.by/sales/>.⁴

В случае, если покупатель, выигравший торги, в течение установленного срока не внесет на счет хозяйственного суда полностью сумму, за которую им приобретено имущество, судебный исполнитель предлагает приобрести имущество следующему участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с другими участниками. При этом задаток покупателю, выигравшему торги, не возвращается.



Целесообразно сократить срок проведения электронных торгов, поскольку десятидневный срок ведет к необоснованному затягиванию сроков исполнительного производства.

Несостоявшимся признаются торги в случае, если не были предоставлены заявки на участие в электронных торгах или к участию в торгах был допущен только один участник. В последнем случае судебный исполнитель выносит постановление об объявлении торгов несостоявшимися и направляет по электронной почте единственному допущенному участнику предложение о приобретении предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5%, с указанием срока для перечисления всей суммы на депозитный счет хозяйственного суда. Непредставление таким участником в течение пятидневного срока, установленного законодательством для возвращения

задатка, письменного ответа признается отказом от приобретения предмета электронных торгов.

В такой ситуации судебный исполнитель предлагает взыскателю в срок, установленный судебным исполнителем, оставить имущество за собой в сумме оценки, по которой имущество выставлялось на электронные торги. В случае отказа взыскателя от оставления имущества за собой судебный исполнитель производит переоценку имущества в порядке, установленном ХПК, Инструкцией по исполнительному производству в хозяйственных судах Республики Беларусь, утвержденной постановлением Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 26.11.2009 № 21. После переоценки проводятся повторные электронные торги в таком же порядке, как и первоначальные.

Проблемы и перспективы совершенствования института электронных торгов

С момента запуска сервиса «Электронные торги» судебными исполнителями хозяйственных судов проведено около 40 электронных торгов по реализации более ста единиц (лотов) различного имущества. Состоялось несколько торгов, проведенных судебными исполнителями Высшего Хозяйственного Суда и хозяйственного суда Витебской области. Реализована компьютерная техника и автотранспортные средства (специальная техника для погрузки и перевозки лесоматериалов), а также другое имущество. Причем на участие в электронных торгах по продаже автотранспортных средств заявились большое количество участников, а начальная цена имущества была увеличена в два раза.

Вместе с тем эффективность проведения электронных торгов остается невысокой по ряду причин.

⁴ Более подробно о порядке проведения электронных торгов арестованым имуществом см.: Трубчик А.И. Электронные торги в исполнительном производстве // Вестник ВХС. – 2012. – № 1. – С. 29–34.

Во-первых, отсутствует активная реклама нового сервиса «Электронные торги» Интернет-портала хозяйственных судов. В связи с этим необходимо провести работу по популяризации электронных торгов как через опубликование соответствующей информации в СМИ, так и путем размещения ссылок, баннеров на наиболее посещаемых белорусскими пользователями интернет-ресурсах.

Во-вторых, даже при наличии хорошей информированности об электронных торгах, необходимо комплексно подойти к решению проблемы определения начальной продажной стоимости имущества и повысить привлекательность реализуемого имущества, привлечь к участию в торгах максимально возможное количество потенциальных покупателей.

В-третьих, необходимо активно работать над устранением существующих проблем в организации проведения электронных торгов. Такие проблемы условно можно разделить на технические (связанные с работой электронного сервиса) и правовые (регулирующие порядок проведения электронных торгов).

Также необходимо дополнить сервис «Электронные торги» функцией ознакомления с количеством просмотров активными пользователями выставленного на торги лота, что позволит судебному исполнителю проводить мониторинг спроса на реализуемое имущество, а впоследствии учитывать результаты мониторинга для определения размера переоценки имущества.

Рецензент:

П.А. Васьковский, начальник управления организации исполнительного производства – главный судебный исполнитель хозяйственных судов Республики Беларусь

Для устранения указанных проблем в работе торговой площадки требуется совершенствование технологии электронных торгов. Следует учитывать, что любые недочеты в работе электронного сервиса могут быть использованы недобросовестными участниками этого процесса.

К правовым проблемам можно отнести закрепление положений об электронных торгах в исполнительном производстве в ХПК.

На наш взгляд, целесообразно сократить срок проведения торгов, поскольку десятидневный срок ведет к необоснованному затягиванию сроков исполнительного производства. При этом участникам следует предоставить возможность делать надбавки к цене в нормальном режиме, а не в последние секунды исходящего времени торгов. Для этого необходимо после каждой надбавки (шага) продлевать торги на определенное время (например, на 30 минут) в автоматическом режиме, чтобы в предоставленное дополнительно время другие участники могли увеличить стоимость и сделать надбавку.

Похожий регламент проведения открытых торгов в электронной форме действует в Российской Федерации при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых по делам о банкротстве.

Для удобства и оперативности участникам электронных торгов целесообразно предоставить возможность внесения задатков и осуществления расчетов за приобретаемое на торгах имущество посредством электронных платежных систем.